LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Calgary

Date de diffusion : mai 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

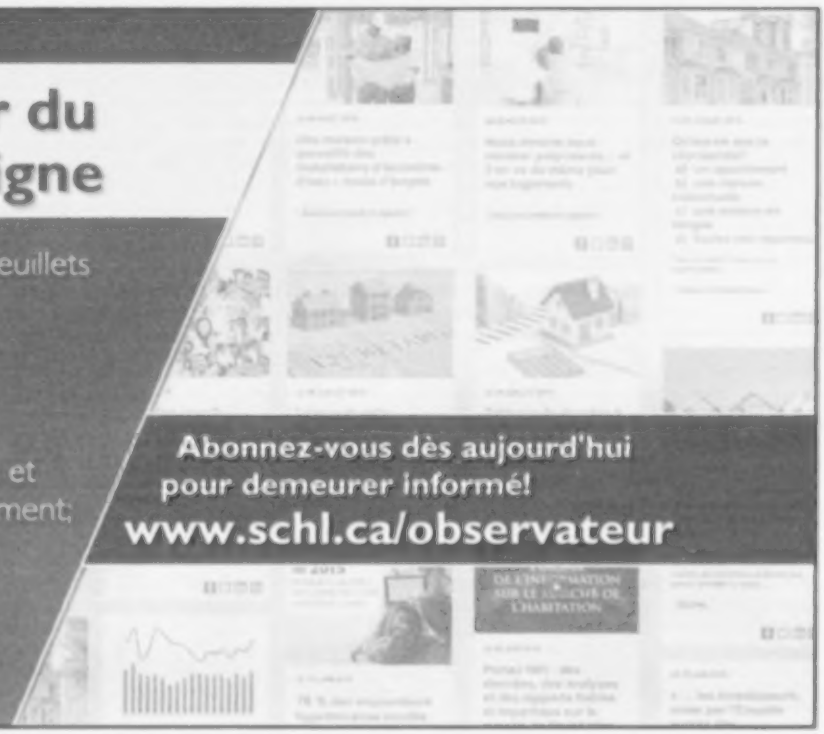
L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

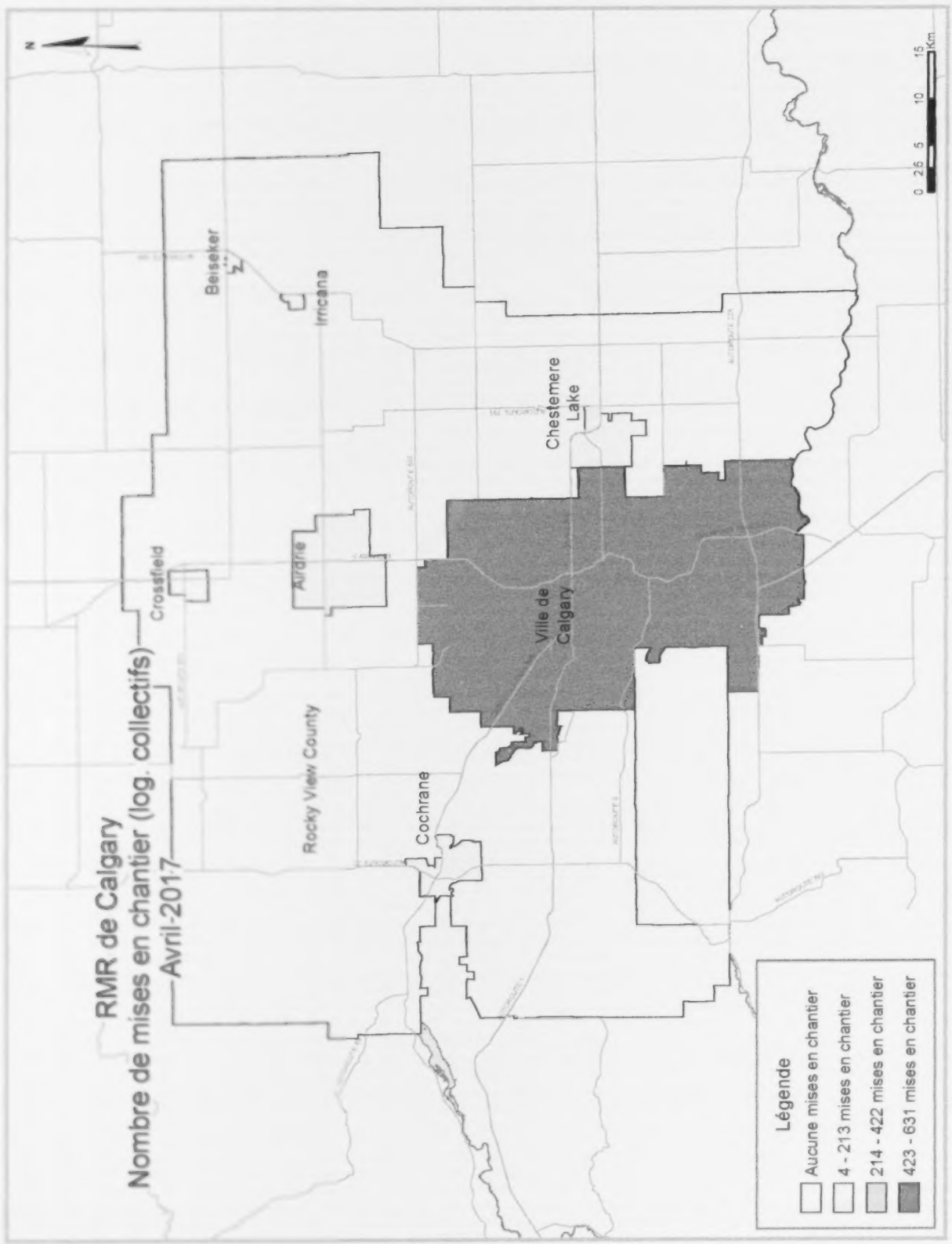
et bien plus encore!

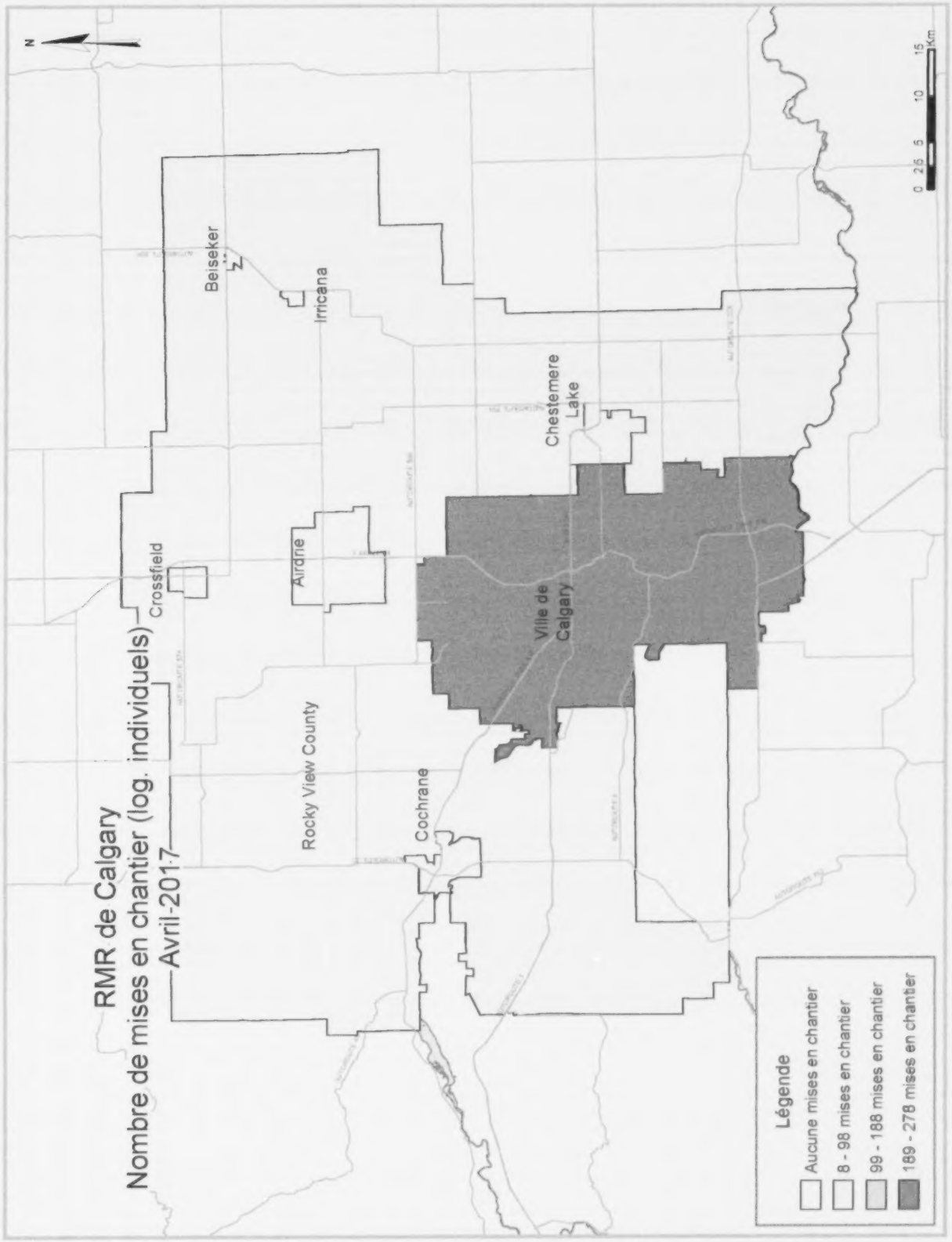
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

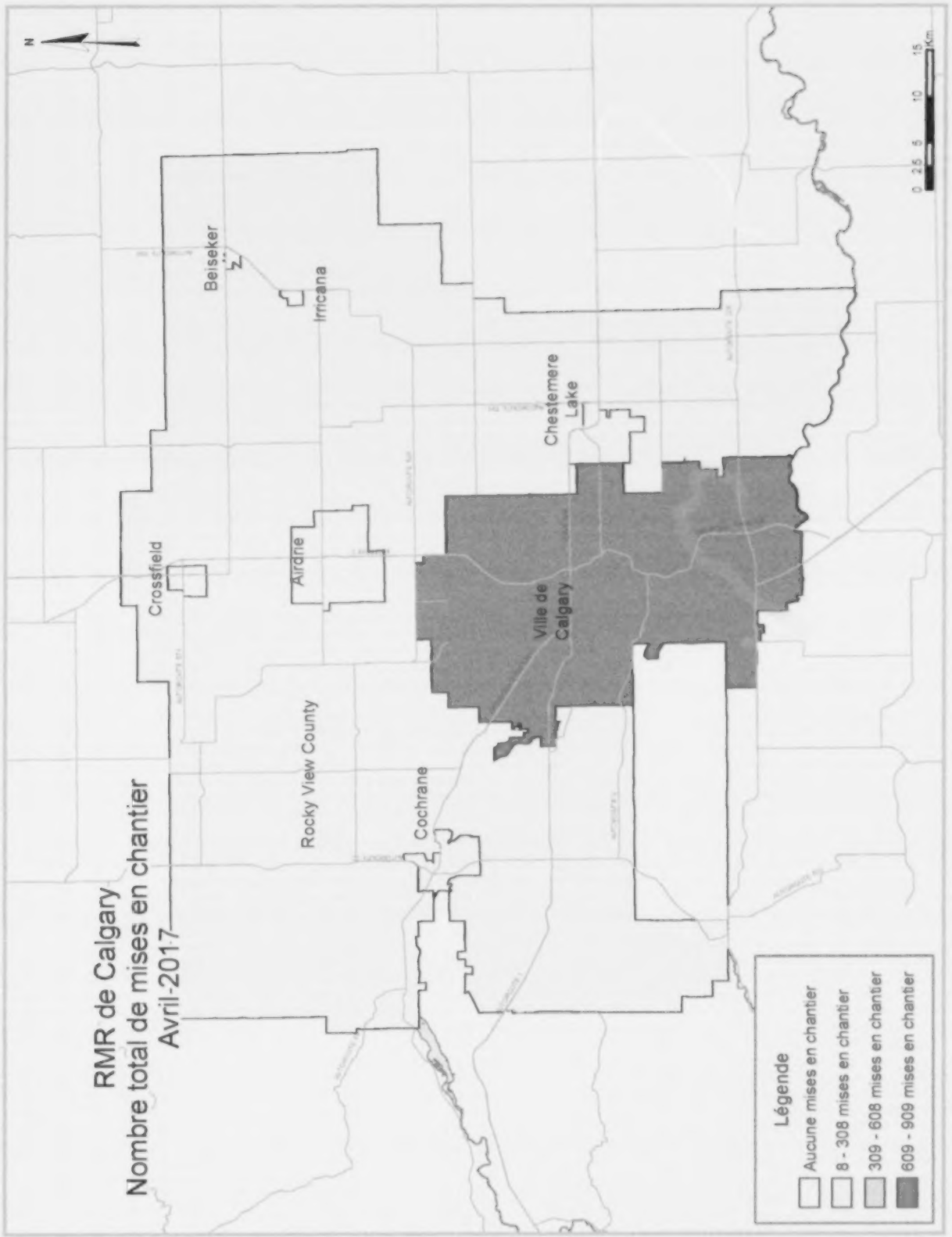


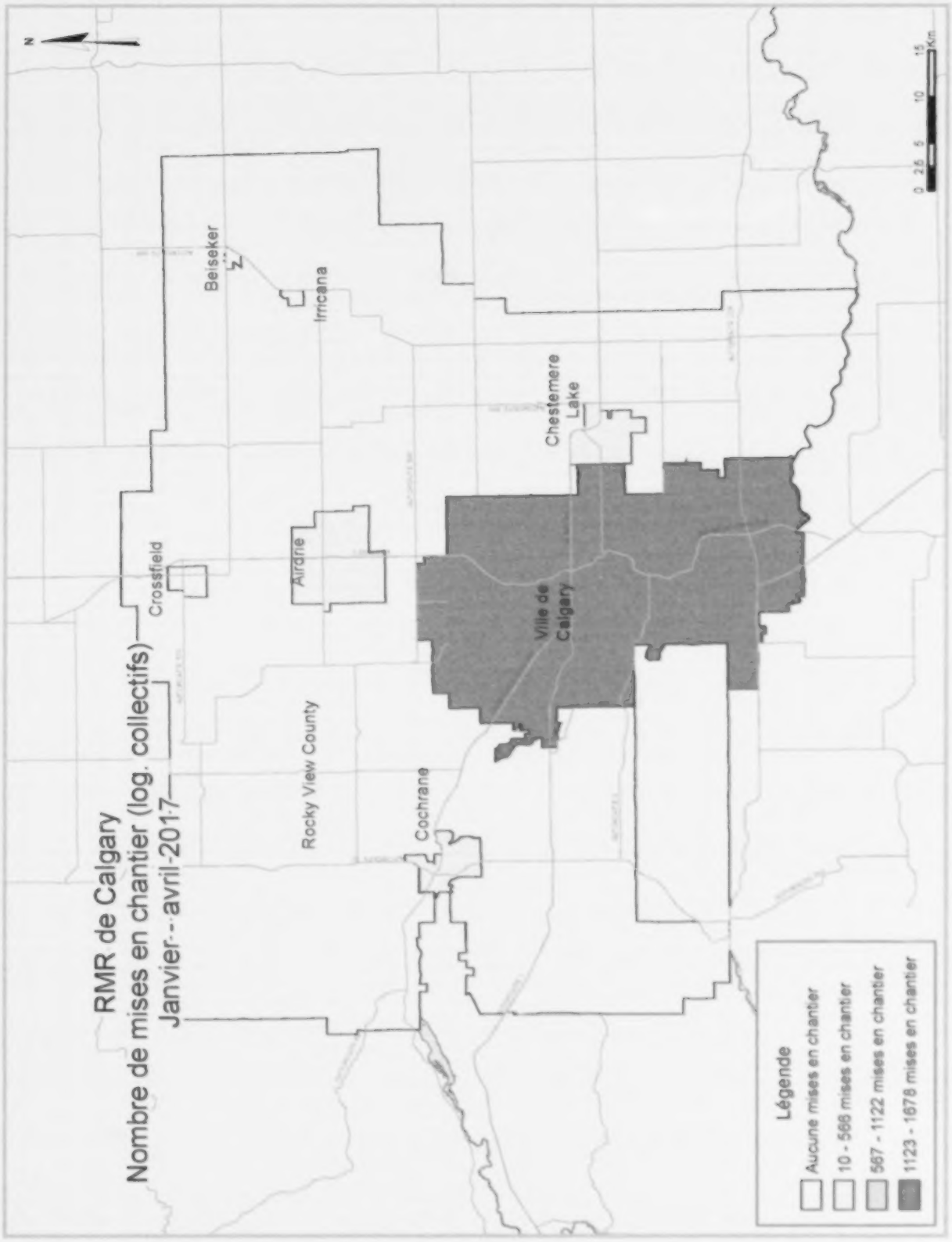
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

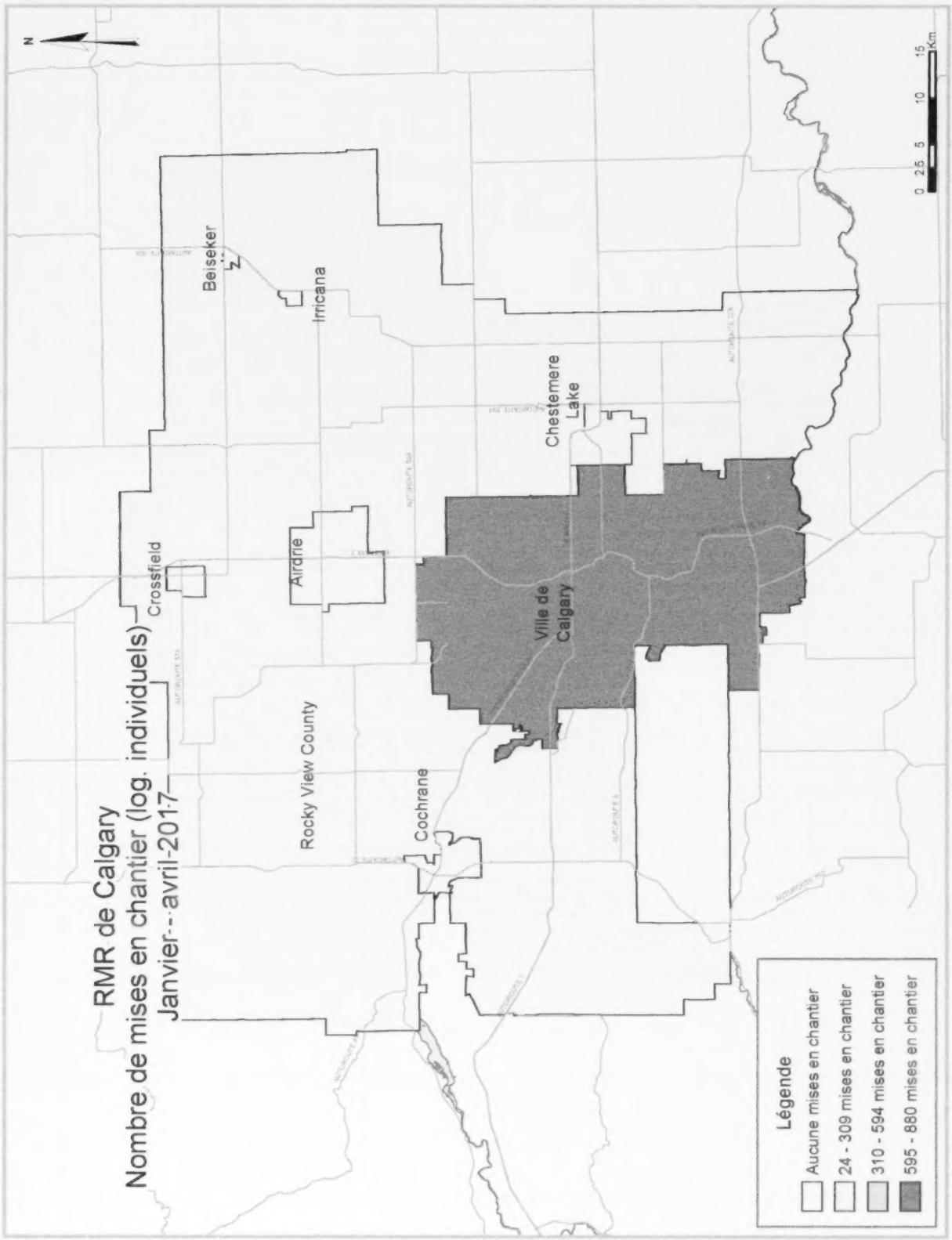
www.schl.ca/observateur


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 213 mises en chantier
214 - 422 mises en chantier
423 - 631 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 98 mises en chantier
99 - 188 mises en chantier
189 - 278 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Avril-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere
Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de
Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
8 - 308 mises en chantier
309 - 608 mises en chantier
609 - 909 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril-2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
10 - 566 mises en chantier
567 - 1122 mises en chantier
1123 - 1678 mises en chantier


RMR de Calgary
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2017
N
0 2.5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestermere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
24 - 309 mises en chantier
310 - 594 mises en chantier
595 - 880 mises en chantier

RMR de Calgary
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril-2017
N
0 2,5 5 10 15 Km
Beiseker
Irricana
Chestemere Lake
Crossfield
Airdrie
Ville de Calgary
Rocky View County
Cochrane
Légende
Aucune mises en chantier
29 - 872 mises en chantier
873 - 1715 mises en chantier
1716 - 2558 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2017		
Calgary RMR[1]	mars 2017	avril 2017
Tendance[2]	9 045	9 964
DDA	14 593	12 995
	avril 2016	avril 2017
Données réelles		
avril - maisons individuelles	224	402
avril - logements collectifs	591	697
avril - tous les logements	815	1 099
Janvier à avril - maisons individuelles	884	1 202
Janvier à avril - logements collectifs	1 498	1 976
Janvier à avril - tous les logements	2 382	3 178

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	402	106	66	0	94	331	0	100	1 099
Avril 2016	224	70	12	0	116	369	0	24	815
Variation en %	79,5	51,4	**	s.o.	-19,0	-10,3	s.o.	**	34,8
Cumul 2017	1 202	328	186	0	251	784	0	427	3 178
Cumul 2016	884	210	40	0	301	793	0	154	2 382
Variation en %	36,0	56,2	**	s.o.	-16,6	-1,1	s.o.	177,3	33,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2017	2 250	682	380	0	651	4 367	13	753	9 096
Avril 2016	2 165	678	155	1	1 107	5 963	17	1 969	12 055
Variation en %	3,9	0,6	145,2	-100,0	-41,2	-26,8	-23,5	-61,8	-24,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	308	76	62	0	52	185	4	154	841
Avril 2016	404	90	42	0	80	758	13	111	1 498
Variation en %	-23,8	-15,6	47,6	s.o.	-35,0	-75,6	-69,2	38,7	-43,9
Cumul 2017	1 150	300	121	1	277	1 289	6	764	3 908
Cumul 2016	1 082	258	79	1	484	1 433	37	716	4 090
Variation en %	6,3	16,3	53,2	0,0	-42,8	-10,0	-83,8	6,7	-4,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	443	152	55	0	159	1 170	s.o.	s.o.	1 979
Avril 2016	387	126	9	0	102	367	s.o.	s.o.	991
Variation en %	14,5	20,6	**	s.o.	55,9	**	s.o.	s.o.	99,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	330	87	38	0	59	199	s.o.	s.o.	713
Avril 2016	381	83	34	0	103	687	s.o.	s.o.	1 288
Variation en %	-13,4	4,8	11,8	s.o.	-42,7	-71,0	s.o.	s.o.	-110,6
Cumul 2017	1 089	297	83	1	269	894	s.o.	s.o.	2 633
Cumul 2016	1 053	254	71	1	452	1 260	s.o.	s.o.	3 091
Variation en %	3,4	16,9	16,9	0,0	-40,5	-29,0	s.o.	s.o.	-14,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Avril 2017	278	78	53	0	69	331	0	100	909
Avril 2016	174	46	12	0	101	325	0	24	682
Airdrie									
Avril 2017	59	16	7	0	0	0	0	0	82
Avril 2016	11	12	0	0	10	44	0	0	77
Beiseker									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2017	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2016	6	0	0	0	5	0	0	0	11
Cochrane									
Avril 2017	26	8	6	0	25	0	0	0	65
Avril 2016	13	8	0	0	0	0	0	0	21
Crossfield									
Avril 2017	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2016	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Irricana									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2017	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2016	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Avril 2017	402	106	66	0	94	331	0	100	1 099
Avril 2016	224	70	12	0	116	369	0	24	815

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Avril 2017	1 608	530	267	0	360	4 292	13	666	7 736
Avril 2016	1 499	512	97	1	630	5 690	5	1 810	10 244
Airdrie									
Avril 2017	252	74	81	0	128	64	0	0	599
Avril 2016	261	78	54	0	260	273	0	159	1 085
Beiseker									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Avril 2017	49	14	0	0	29	0	0	0	92
Avril 2016	89	4	0	0	16	0	0	0	109
Cochrane									
Avril 2017	138	54	32	0	134	11	0	87	456
Avril 2016	123	64	0	0	201	0	12	0	400
Crossfield									
Avril 2017	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Avril 2016	18	4	4	0	0	0	0	0	26
Irricana									
Avril 2017	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rocky View (comté)									
Avril 2017	165	8	0	0	0	0	0	0	173
Avril 2016	171	16	0	0	0	0	0	0	187
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Avril 2017	2 250	682	380	0	651	4 367	13	753	9 096
Avril 2016	2 165	678	155	1	1 107	5 963	17	1 969	12 055

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2017	260	64	15	0	46	185	4	154	728
Avril 2016	309	82	19	0	66	758	1	111	1 346
Airdrie									
Avril 2017	17	2	24	0	0	0	0	0	43
Avril 2016	38	2	23	0	2	0	0	0	65
Beiseker									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2017	7	0	0	0	6	0	0	0	13
Avril 2016	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Cochrane									
Avril 2017	6	8	23	0	0	0	0	0	37
Avril 2016	23	6	0	0	12	0	12	0	53
Crossfield									
Avril 2017	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)									
Avril 2017	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2016	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)									
Avril 2017	308	76	62	0	52	185	4	154	841
Avril 2016	404	90	42	0	80	758	13	111	1 498

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2017	311	111	8	0	122	1 154	s.o.	s.o.	1 706
Avril 2016	278	109	8	0	90	361	s.o.	s.o.	846
Airdrie									
Avril 2017	48	26	38	0	10	12	s.o.	s.o.	134
Avril 2016	41	4	1	0	3	0	s.o.	s.o.	49
Beiseker									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Avril 2017	12	1	0	0	16	0	s.o.	s.o.	29
Avril 2016	15	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Cochrane									
Avril 2017	31	12	9	0	11	4	s.o.	s.o.	67
Avril 2016	33	12	0	0	9	6	s.o.	s.o.	60
Crossfield									
Avril 2017	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Irricana									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Avril 2017	31	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	33
Avril 2016	20	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Avril 2017	443	152	55	0	159	1 170	s.o.	s.o.	1 979
Avril 2016	387	126	9	0	102	367	s.o.	s.o.	991

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2017	267	67	15	0	55	199	s.o.	s.o.	603
Avril 2016	288	77	11	0	94	686	s.o.	s.o.	1 156
Airdrie									
Avril 2017	26	10	6	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Avril 2016	36	0	23	0	2	1	s.o.	s.o.	62
Beiseker									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Chestermere Lake									
Avril 2017	6	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	10
Avril 2016	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Cochrane									
Avril 2017	9	10	17	0	0	0	s.o.	s.o.	36
Avril 2016	22	6	0	0	7	0	s.o.	s.o.	35
Crossfield									
Avril 2017	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Avril 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Irricana									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Rocky View (comté)									
Avril 2017	16	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2016	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Premières nations									
Avril 2017	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Calgary (RMR)									
Avril 2017	330	87	38	0	59	199	s.o.	s.o.	713
Avril 2016	381	83	34	0	103	687	s.o.	s.o.	1 288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Calgary 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	3 489	942	358	0	751	3 543	8	154	9 245
Variation en %	-15,6	-9,1	-0,8	-100,0	-56,9	-21,4	-52,9	-87,5	-29,1
2015	4 135	1 036	361	2	1 741	4 510	17	1 231	13 033
Variation en %	-36,3	-27,8	**	s.o.	-26,0	-25,8	s.o.	87,9	-23,9
2014	6 494	1 434	117	0	2 352	6 079	0	655	17 131
Variation en %	1,6	9,1	**	-100,0	25,9	122,2	s.o.	174,1	36,1
2013	6 390	1 314	25	12	1 868	2 736	0	239	12 584
Variation en %	7,2	18,4	-43,2	s.o.	7,9	-18,6	s.o.	-62,3	-2,0
2012	5 961	1 110	44	0	1 732	3 360	0	634	12 841
Variation en %	17,3	21,7	**	s.o.	46,0	78,2	s.o.	188,2	38,2
2011	5 084	912	4	0	1 186	1 886	0	220	9 292
Variation en %	-12,1	0,4	-87,5	s.o.	-0,4	77,4	s.o.	-23,1	0,3
2010	5 782	908	32	0	1 191	1 063	0	286	9 262
Variation en %	21,1	25,4	-44,8	s.o.	**	177,5	-100,0	**	46,6
2009	4 775	724	58	0	363	383	10	5	6 318
Variation en %	8,8	8,1	**	s.o.	-45,5	-92,8	s.o.	-98,6	-44,8
2008	4 387	670	12	0	666	5 335	0	368	11 438
Variation en %	-43,6	-29,6	-66,7	-100,0	-51,7	59,7	s.o.	**	-15,3
2007	7 776	952	36	1	1 380	3 340	0	20	13 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Calgary (ville)	278	174	78	48	122	111	431	349	909	682	33,3
Airdrie	59	11	16	12	7	10	0	44	82	77	6,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	17	6	4	0	0	5	0	0	21	11	90,9
Cochrane	26	13	16	8	23	0	0	0	65	21	**
Crossfield	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	14	15	0	4	0	0	0	0	14	19	-26,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	402	224	114	72	152	126	431	393	1 099	815	34,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	880	631	238	142	316	237	1 124	891	2 558	1 901	34,6
Airdrie	147	107	54	44	58	70	0	56	259	277	-6,5
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	24	28	10	0	0	16	0	0	34	44	-22,7
Cochrane	74	60	36	20	53	16	87	0	250	96	160,4
Crossfield	29	15	0	2	0	0	0	0	29	17	70,6
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	48	42	0	4	0	0	0	0	48	46	4,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 202	884	338	212	427	339	1 211	947	3 178	2 382	33,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Calgary (ville)	122	111	0	0	331	325	100	24
Airdrie	7	10	0	0	0	44	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Cochrane	23	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	152	126	0	0	331	369	100	24

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	316	237	0	0	784	737	340	154
Airdrie	58	70	0	0	0	56	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	16	0	0	0	0	0	0
Cochrane	53	16	0	0	0	0	87	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	427	339	0	0	784	793	427	154

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Calgary (ville)	409	232	400	426	100	24	909	682
Airdrie	82	23	0	54	0	0	82	77
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	21	6	0	5	0	0	21	11
Cochrane	40	21	25	0	0	0	65	21
Crossfield	8	5	0	0	0	0	8	5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	14	19	0	0	0	0	14	19
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	574	306	425	485	100	24	1 099	815

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	1 267	794	951	953	340	154	2 558	1 901
Airdrie	219	168	40	109	0	0	259	277
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	34	28	0	16	0	0	34	44
Cochrane	119	80	44	16	87	0	250	96
Crossfield	29	17	0	0	0	0	29	17
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	48	46	0	0	0	0	48	46
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 716	1 134	1 035	1 094	427	154	3 178	2 382

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Calgary (ville)	260	310	68	90	61	77	339	869	728	1 346	-45,9
Airdrie	17	38	2	4	24	23	0	0	43	65	-33,8
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	7	18	0	0	6	0	0	0	13	18	-27,8
Cochrane	6	23	8	6	23	24	0	0	37	53	-30,2
Crossfield	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	14	14	2	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	308	405	80	100	114	124	339	869	841	1 498	-43,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	804	774	208	234	241	391	2 041	1 915	3 294	3 314	-0,6
Airdrie	164	129	56	12	87	93	12	154	319	388	-17,8
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	28	50	0	2	31	0	0	0	59	52	13,5
Cochrane	60	63	34	28	33	97	0	80	127	268	-52,6
Crossfield	18	5	6	0	0	0	0	0	24	5	**
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rocky View (comté)	77	62	8	0	0	0	0	0	85	62	37,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Calgary (RMR)	1 151	1 084	312	276	392	581	2 053	2 149	3 908	4 090	-4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Calgary (ville)	57	77	4	0	185	758	154	111
Airdrie	24	23	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	23	12	0	12	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	110	112	4	12	185	758	154	111

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	237	379	4	12	1 277	1 341	764	574
Airdrie	87	93	0	0	12	12	0	142
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	31	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	33	73	0	24	0	80	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	388	545	4	36	1 289	1 433	764	716

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Calgary (ville)	339	410	231	824	158	112	728	1 346
Airdrie	43	63	0	2	0	0	43	65
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	7	18	6	0	0	0	13	18
Cochrane	37	29	0	12	0	12	37	53
Crossfield	4	2	0	0	0	0	4	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	16	14	0	0	0	0	16	14
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	446	536	237	838	158	124	841	1 498

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Calgary (ville)	1 048	1 026	1 476	1 701	770	587	3 294	3 314
Airdrie	265	182	54	64	0	142	319	388
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	28	52	31	0	0	0	59	52
Cochrane	121	91	6	153	0	24	127	268
Crossfield	24	5	0	0	0	0	24	5
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rocky View (comté)	85	62	0	0	0	0	85	62
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 571	1 419	1 567	1 918	770	753	3 908	4 090

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 550 000 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Calgary (ville)													
Avril 2017	89	33,5	106	39,8	40	15,0	8	3,0	23	8,6	266	590 000	657 694
Avril 2016	141	49,0	76	26,4	22	7,6	13	4,5	36	12,5	288	550 000	666 654
Cumul 2017	302	39,0	228	29,5	96	12,4	23	3,0	125	16,1	774	580 000	692 415
Cumul 2016	307	41,0	186	24,9	77	10,3	40	5,3	138	18,4	748	580 000	725 090
Airdrie													
Avril 2017	23	88,5	3	11,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	465 000	476 404
Avril 2016	28	77,8	7	19,4	1	2,8	0	0,0	0	0,0	36	492 500	495 845
Cumul 2017	122	83,0	17	11,6	7	4,8	0	0,0	1	0,7	147	475 000	482 837
Cumul 2016	76	58,5	30	23,1	11	8,5	5	3,8	8	6,2	130	530 000	574 245
Beiseker													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Chestermere Lake													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	4	66,7	1	16,7	1	16,7	6	-	881 467
Avril 2016	4	22,2	8	44,4	1	5,6	3	16,7	2	11,1	18	622 500	688 389
Cumul 2017	3	10,7	10	35,7	6	21,4	4	14,3	5	17,9	28	-	781 082
Cumul 2016	9	18,8	14	29,2	5	10,4	10	20,8	10	20,8	48	642 500	707 253
Cochrane													
Avril 2017	8	88,9	1	11,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	-	420 422
Avril 2016	17	77,3	3	13,6	2	9,1	0	0,0	0	0,0	22	477 500	503 883
Cumul 2017	48	87,3	5	9,1	0	0,0	1	1,8	1	1,8	55	445 000	448 506
Cumul 2016	43	72,9	8	13,6	3	5,1	3	5,1	2	3,4	59	480 000	525 933
Crossfield													
Avril 2017	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	-	412 103
Avril 2016	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	18	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	-	392 901
Cumul 2016	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	-	-
Irricana													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Rocky View (comté)													
Avril 2017	2	18,2	1	9,1	0	0,0	0	0,0	8	72,7	11	995 000	1 178 445
Avril 2016	2	13,3	0	0,0	0	0,0	1	6,7	12	80,0	15	-	-
Cumul 2017	15	24,6	3	4,9	4	6,6	8	13,1	31	50,8	61	865 000	1 047 261
Cumul 2016	10	16,1	1	1,6	3	4,8	4	6,5	44	71,0	62	1 000 000	1 176 297
Premières nations													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Calgary (RMR)													
Avril 2017	128	39,5	111	34,3	44	13,6	9	2,8	32	9,9	324	580 000	653 831
Avril 2016	194	50,9	94	24,7	26	6,8	17	4,5	50	13,1	381	550 000	660 078
Cumul 2017	508	46,9	263	24,3	113	10,4	36	3,3	163	15,1	1 083	560 000	667 716
Cumul 2016	449	42,6	241	22,9	99	9,4	62	5,9	202	19,2	1 053	575 000	720 181

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2017						
Sous-marché	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Calgary (ville)	657 694	666 654	-1,3	692 415	725 090	-4,5
Airdrie	476 404	499 845	-4,7	482 837	574 345	-15,9
Beiseker	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Chestermere Lake	881 467	688 389	28,0	781 082	707 253	10,4
Cochrane	420 422	503 883	-16,6	448 506	525 933	-14,7
Crossfield	412 103	-	s.o.	392 901	-	s.o.
Irricana	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Rocky View (comté)	1 178 445	-	s.o.	1 047 261	1 176 297	-11,0
Premières nations	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Calgary (RMR)	653 831	660 078	-0,9	667 716	720 181	-7,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Calgary

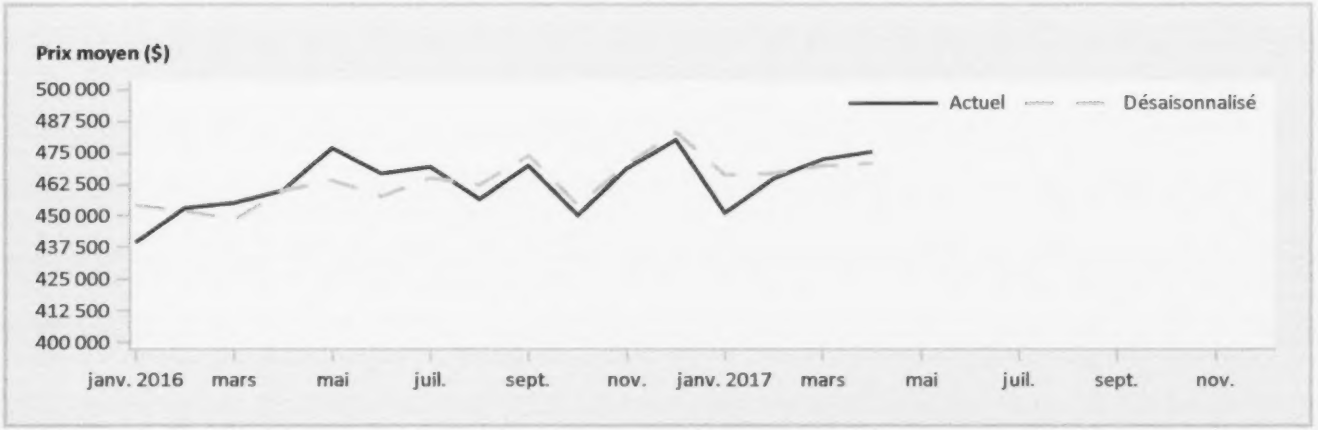


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Calgary

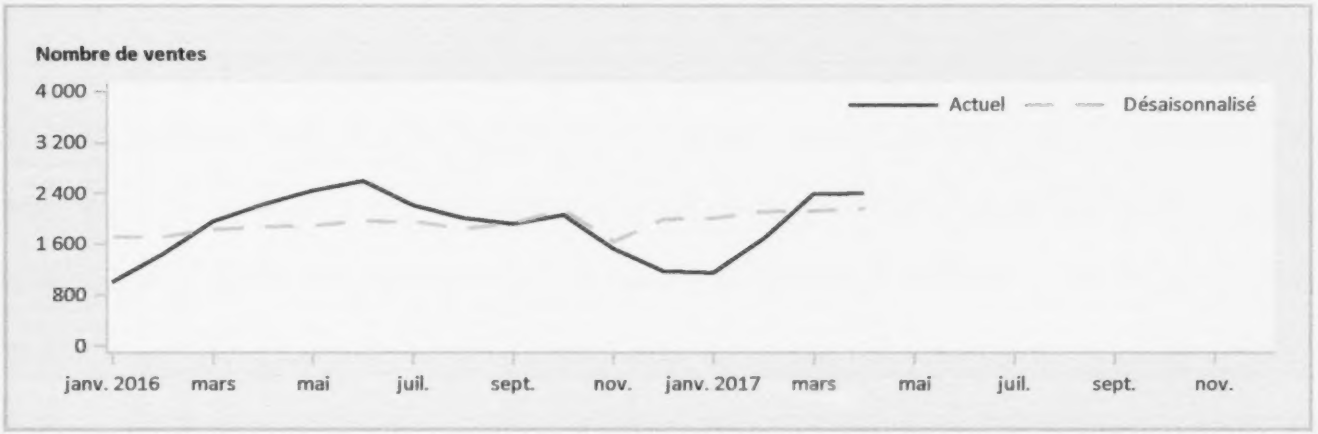
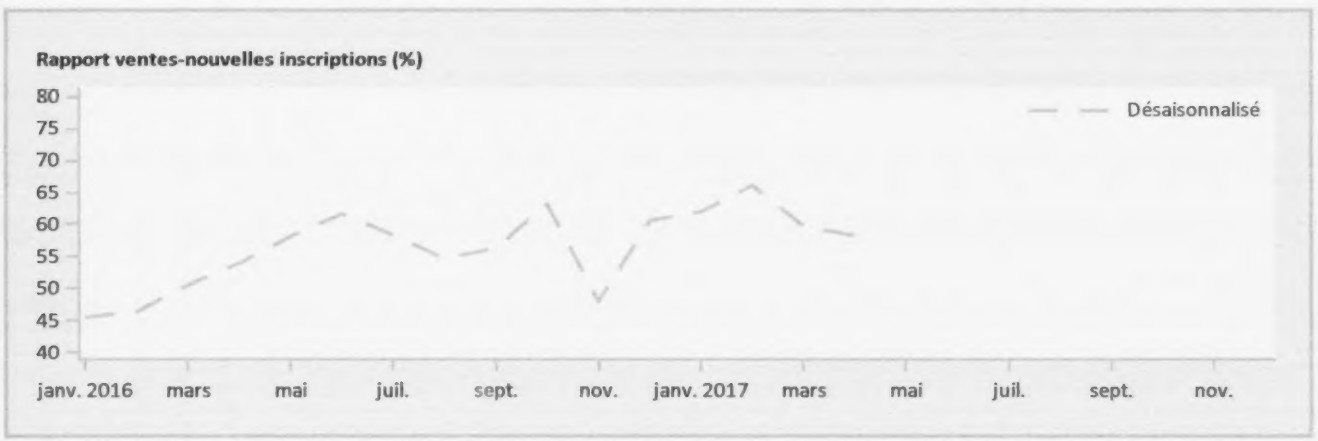


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Calgary



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	100,7	134,3	798	7,6	72,3	1 124
	Février	561	3,14	4,64	100,2	134,4	798	8,5	73,0	1 124
	Mars	561	3,14	4,64	100,2	135,5	802	8,9	73,6	1 141
	Avril	561	3,14	4,64	100,2	135,5	803	8,8	73,4	1 153
	Mai	561	3,14	4,64	100,4	135,9	801	8,6	72,9	1 162
	Juin	561	3,14	4,64	99,8	136,6	795	8,8	72,5	1 154
	Juillet	567	3,14	4,74	99,9	135,9	796	9,0	72,6	1 147
	Août	567	3,14	4,74	99,9	136,3	798	9,3	72,9	1 137
	Septembre	561	3,14	4,64	99,6	135,7	802	9,6	73,5	1 135
	Octobre	561	3,14	4,64	99,5	136,3	805	10,1	74,1	1 126
	Novembre	561	3,14	4,64	99,8	135,4	810	10,2	74,6	1 127
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	135,3	816	10,1	75,0	1 134
2017	Janvier	561	3,14	4,64	99,9	137,4	818	9,8	74,9	1 134
	Février	561	3,14	4,64	99,7	137,2	819	9,4	74,6	1 146
	Mars	561	3,14	4,64	99,7	137,3	820	9,3	74,4	1 148
	Avril	561	3,14	4,64		137,9	823	9,3	74,6	1 162
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données
- observations pertinentes
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64169_2017_MOS